

Кому: Грицковой А.П.
Адрес: Ульяновская область,
г.Ульяновск, ул.40летия Победы, д.5, кв.162

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета

(указываются соответствующие учетное и (или) регистрационное действия)

от "25" июня 2018г.

№ 73/18-11228

В соответствии с пунктами 7 и 25 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 25.06.2018г. осуществления действий по государственному кадастровому учету в связи с изменением площади и описания местоположения границ в отношении земельного участка с кадастровым номером 73:21:070225:89, расположенного по адресу: Ульяновская область, р-н Чердаклинский, с/т "Созидатель" линия 19, участок 47, документы на который Вами* были представлены с заявлением от 18.06.2018г. № 73-0-1-69/3002/2018-4888, в связи с:

1. Содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета, не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации и Требованиям к подготовке межевого плана, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015г. №921 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке" (далее – Требования), а именно:

1.1. В соответствии с п. 78 Требования, на Чертеже отображаются местоположение существующих, новых и прекращающих существование характерных точек границ. Обозначения характерных точек границ, указанные в акте согласования местоположения границ земельного участка не соответствуют обозначениям характерных точек границ, указанным на Чертеже.

1.2. Согласно акту согласования местоположения границ земельного участка граница н3-н4 уточняемого земельного участка заявлена как смежная с земельным участком с кадастровым номером 73:21:070225:88, однако согласно координатам характерных точек границ, представленного межевого плана земельные участки не являются смежными. Также, согласно акту согласования местоположения границ земельного участка граница н1-н2 уточняемого земельного участка заявлена как смежная с земельным участком с кадастровым номером 73:21:070225:86, однако согласно сведениям ЕГРН граница н1-н2 является смежной с земельным участком с кадастровым номером 73:21:000000:104.

2. При установлении границ земельного участка местоположение указанных границ в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" (далее - Закон о кадастровой деятельности) не считается согласованным, а именно:

Согласно пункту 82 Приказа Минэкономразвития России «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» от 08.12.2015г. №921 (далее – Требования), в случае, случае если межевой план оформляется в результате кадастровых работ по уточнению местоположения границ земельного участка (земельных

участков) или в результате кадастровых работ по образованию земельных участков уточнено местоположение границ смежных земельных участков, на обороте Чертежа оформляется Акт согласования.

В Акте согласования местоположения границы земельного участка границы n1-n2 земельного участка заявлены смежными с земельным участком с кадастровым номером 73:21:070225:86 и согласована с Грицковой А.П., в то время как по сведениям ЕГРН земельный участок с кадастровым номером 73:21:070225:86 принадлежит иному лицу.

В соответствии с частью 2, частью 3 статьи 40 Закона о кадастровой деятельности местоположение границ земельного участка считается согласованным при наличии в акте согласования местоположения границ личных подписей всех заинтересованных лиц или их представителей.

Согласно части 8 статьи 39 Закона о кадастровой деятельности при отсутствии сведений о почтовом адресе заинтересованного лица допускается опубликовать извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ в печатном издании в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации соответствующего муниципального образования.

При этом в соответствии с частью 3 статьи 40 Закона о кадастре и пунктом 24 Требований неотъемлемой частью межевого плана являются документы, подтверждающие соблюдение установленного Законом порядка извещения заинтересованных лиц.

В целях устранения причин приостановления необходимо:
представить доработанный межевой план, содержащий вышеуказанную информацию в орган регистрации прав до окончания срока приостановления кадастрового учета.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету **приостанавливается до устранения причин, послуживших основанием для принятия решения о приостановлении, но не более чем до 25.09.2018.** (Рассмотрение документов возобновляется в день поступления в орган регистрации прав документов, устраняющих причины приостановления).

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом**, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при созданную при Управлении Росреестра по Ульяновской области*. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суд (часть 12 статьи 29 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового

учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Заявитель вправе представить в орган регистрации прав в соответствии с частью 1 статьи 30 Закона заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав**, а также в соответствии с частью 1 статьи 31 Закона заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав***.

Дубровская Е.В.

(Ф.И.О. государственного регистратора прав)

(подпись государственного регистратора прав)

* Заявление об обжаловании решения о приостановлении в апелляционную комиссию необходимо подать в течение тридцати дней с даты принятия решения о приостановлении.

** Учетно-регистрационные действия могут быть приостановлены заявителем не более чем на шесть месяцев однократно.

*** При прекращении государственной регистрации права половина уплаченной государственной пошлины подлежит возврату на основании заявления плательщика в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации.

8 (8422) 35-11-01 - для консультаций по государственному кадастровому учету.